

Wir reden vom **Schmollerplatz 1** (links neben der Apostolischen Kirche). Dort befindet sich unscheinbar und versteckt hinter den Häusern Krüllstraße/Ecke Karl-Kunger-Str. ein **unberührtes Biotop** mit altem Nuss- und Obstbaumbestand. Schauen Sie sich das Gelände mal an – sie werden staunen, was es hier im Kiez noch gibt.

Doch schon nächstes Jahr wird dort eine Baugruppe weitere 16 Eigentumswohnungen in diesen Kiez hineinpflanzen. Dafür wird auf einer Gesamtfläche von 1.700 m<sup>2</sup> eine Vielzahl an Bäumen gefällt – das Aus für hier seltene Pflanzen und Tiere.

Der Neubau wird mit einem **Quadratmeterpreis 2.000 €** veranschlagt ([www.schmollerplatz.de](http://www.schmollerplatz.de)). Einmal mehr ziehen hier finanzkräftige Leute in den Kiez und heizen den Verdrängungsprozess armer Schichten an, wie die beiden Baugruppen Karl-Kunger-Str./Ecke Lohmühlenstr oder die Baugruppen der Stadtvillen Hoffmannstr. 2-7. In diesem Fall sind die Initiatoren eine Immobilienfond-Managerin und ein Architekt, der u.a. stellvertretender Projektleiter beim Bau des Bundes-Kanzleramts war.

### **Hier in diesem Kiez, wie auch in der gesamten Stadt, brauchen wir aber dringend Wohnungen für die einkommensschwächere Bevölkerung.**

Tatsache ist jedoch, dass nur noch Stadtvillen (z.B. Lohmühlenstr. 25), Townhouses und Baugruppenhäuser gebaut werden. Oder das Mietwohnungen in Eigentumswohnungen umgewandelt werden (z.B. Heidelbergerstr. 37, Schmollerplatz 19).

Oder es finden Verkäufe an HedgeFonds-Investoren (z.B. Schmollerplatz 24) und Luxussanierungen statt, die zu Mieterhöhungen führen (z.B. Karl-Kunger-Str. 3, 59 etc.).

Wir sind seit einem Jahr als **Initiative gegen Mieterhöhung & Verdrängung** (auch Gentrifizierung genannt) aktiv. Wir haben informative Kiezspaziergänge und Veranstaltungen in der Wagenburg Lohmühle und in der Kiezgalerie organisiert und die Baumfällungen und Baugruppenproblematik thematisiert. Siehe auch: [www.kungerkiez.de/aktuelle-kiez-themen/aktuelle-themen/mietsteigerungen/](http://www.kungerkiez.de/aktuelle-kiez-themen/aktuelle-themen/mietsteigerungen/)

Die Entwicklung im Kiez ist besorgniserregend für einkommensschwache Menschen (HartzIV, RentnerInnen, JobberInnen etc.).

Die **Betroffenen** dieser Mieterhöhungs- und Verdrängungstendenzen im Kiez laden wir ein zum Austausch und zur Diskussion, was wir dagegen tun können.